

SOGIL - GESTION IMMOBILIERE - TRANSACTION

131 rue de la République- 31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
21 Rue Ozenne 31000 TOULOUSE Tél. 05.61.53.98.93 – Fax. : 05.61.53.99.68
www.sogil-locations.com

CONTRAT D'ENGAGEMENT DE LOCATION FERME ET DEFINITIF SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU DOSSIER PAR L'AGENCE

Frais d'agence : 8,37 % TTC du loyer annuel

RENSEIGNEMENTS CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S)

LOCATAIRE :

NOM – PRENOM : _____
Adresse actuelle : _____

N° TEL./port. : _____
PROFESSION : _____
EMPLOYEUR – N° TEL. _____

Date d'embauche – C.D.D. C.D.I _____

PIECES A FOURNIR (suivant originaux)

pièces d'identité (recto-verso) - R.I.B.
 si locataire : 3 dern. Quittances loyer
 si hébergé : attestation d'hébergement
accompagnée dern. Quittance loyer hébergeant
 si propriétaire : dern. Avis Taxes Foncières
 Contrat de travail + 3 dern. Bulletins salaire
 Attestation employeur : ni préavis, ni licenciement
 si profession indépendante : dernier bilan
ou attestation expert comptable/revenus
 Dernier Avis d'imposition sur les revenus

DOC. RECUS

COLOCATAIRE (si présent au bail) :

NOM – PRENOM : _____
Adresse actuelle : _____

N° TEL./port. : _____
PROFESSION : _____
EMPLOYEUR – N° TEL. _____

Date d'embauche – C.D.D. C.D.I _____

pièces d'identité (recto-verso) - R.I.B.
 si locataire : 3 dern. Quittances loyer
 si hébergé : attestation d'hébergement
accompagnée dern. Quittance loyer hébergeant
 si propriétaire : dern. Avis Taxes Foncières
 Contrat de travail + 3 dern. Bulletins salaire
 Attestation employeur : ni préavis, ni licenciement
 si profession indépendante : dernier bilan
ou attestation expert comptable/revenus
 Dernier Avis d'imposition sur les revenus

DOC. RECUS

CAUTIONNAIRE

NOM – PRENOM : _____
Adresse actuelle : _____

N° TEL./port. : _____
PROFESSION : _____
EMPLOYEUR – N° TEL. _____

Date d'embauche – C.D.D. C.D.I _____

pièces d'identité (recto-verso)
 Contrat de travail + 3 dern. Bulletins salaire
 Attestation employeur : ni préavis, ni licenciement
 si profession indépendante : dernier bilan
ou attestation expert comptable/revenus
 Dernier Avis d'imposition sur les revenus
 si propriétaire : dern. Avis Taxes Foncières
 R.I.B (pour domiciliation bancaire)

DOC. RECUS

Réglementation loi Hoguet – Art6 – 1325 cc

CONDITIONS DE LOCATION cadre réservé à faire compléter par SOGIL : TYPE : _____ N°LOT : _____ ADRESSE : _____ DATE D'EFFET BAIL: _____ LOYER/mois : _____ € - CHARGES/mois : _____ € FRAIS AGENCE,(partagés par moitié avec le bailleur) chèque reçu <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON _____ €

Je soussigné, NOM(S) – PRENOM(S) _____
s'engage à fournir les documents énumérés ci-dessus ainsi que les règlements relatifs aux conditions de location au plus tard le _____ (ou, date d'effet du bail).

La prestation de l'agence sera considérée réalisée sans réserve ni restriction à partir du moment où le dossier d'engagement de la location est accepté et que cette acceptation est portée à la connaissance du locataire.

En cas de désistement, les frais d'agence ne seront pas remboursés.

Si l'engagement du locataire n'est pas agréé les frais d'agence sont restitués immédiatement.

Fait en 2 exemplaires à _____, le _____ SIGNATURE(s) mentions manuscrites "CERTIFIE EXACT": "LU ET APPROUVE"

Le candidat locataire

SOGIL